

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,43**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,43
1	Год постройки	1957
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	3130,09 кв. м.
10	Жилая площадь многоквартирного дома	713,85 кв.м.
11	Нежилая площадь многоквартирного дома	380,56 кв.м.
12	Площадь общего имущества дома	2035,68 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 38766 руб. 87 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2024 г.	выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Кашика,43 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	88694
2.Всего начислено по дому в т.ч.	294491
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	202087
начислено за встроенные помещения	92404
3.Всего оплачено в т.ч.:	291059
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	188098
оплачено за встроенные помещения	102961
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	251219
Содержание общего имущества МКД	180903
Текущий ремонт общего имущества МКД	4629
Расходы на управление многоквартирным домом	62777
Обязательные платежи	2910
5.Финансовый результат за 2024	39840
6.Долг за домом на 01.01.2025	92126
долг за собственниками жилых помещений	75365
долг за встроенными помещениями	16761
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	-22993
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	180903
Аварийно-диспетчерское обслуживание	96253
Содержание конструктивных элементов	6535
содержание внутридомовых инженерных сетей	30597
Содержание придомовой территории	38602
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1474
удаление с крыш снежных свесов	2813
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	4629
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	4279
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	350

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

